

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на эксплуатацию, аварийное, диспетчерское, техническое обслуживание котельных, магистральных наружных и внутренних тепловых сетей, наружных и внутренних газопроводов производственных площадок ГОКС, КНС-13, НФС-2, НФС-3

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик (наименование, адрес, платёжные и контактные реквизиты)	<p>ООО «Самарские коммунальные системы» Почтовый адрес: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.56 ИНН 6312110828 КПП 631601001 ОГРН 1116312008340 Р\С 407028109033700000034 Филиал ГПБ в г. Самаре К/с 301018100000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности № 20 от 20.02.2021г. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05 e-mail:okr@samcomsys.ru</p>
2. Основание для проведения работ	Отопление в зимний период, горячая вода на котельной ГОКС в летний период
3. Наименование и местоположение работ	<p>1. Отопительная котельная по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Обувная, 136, площадка ГОКС; 2. Отопительная котельная по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Южное шоссе, 3А, площадка 2-го подъема НФС-3; 3. Отопительная котельная по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Первая Кряжская, площадка КНС-13; 4. Отопительная котельная по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Студеный Овраг, 7, площадка 2-го подъема НФС-2.</p>
4. Источник финансирования	Себестоимость
5. Цель и назначение работ	<p>Техническая эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийное и аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется с целью:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществление эксплуатации в соответствии с техническими условиями завода-изготовителя оборудования, проектными данными, существующими регламентами и правилами промышленной, пожарной и электробезопасности, обеспечение работоспособности основного и вспомогательного оборудования котельных, систем автоматизации и КИП, электрооборудования котельных, газового оборудования, узлов учета расхода газа, газопроводов и сооружений на них и тепловых сетей производственных площадок; 2. Обеспечение бесперебойного теплоснабжения производственных площадок и обеспечение ГВС площадки ГОКС в соответствии с температурными графиками теплоснабжения.

5. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	В соответствии с приложениями № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему ТЗ
6. Режим работы производства	<p>1. Отопительная котельная по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Обувная, 136, площадка ГОКС - круглосуточно, круглогодично;</p> <p>2. Отопительная котельная по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Южное шоссе, 3А, площадка 2-го подъема НФС-3 - круглосуточно в отопительный период;</p> <p>3. Отопительная котельная по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Первая Кряжская, площадка КНС-13 - круглосуточно в отопительный период;</p> <p>4. Отопительная котельная по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Студеный Овраг, 7, площадка 2-го подъема НФС-2 - круглосуточно в отопительный период;</p>
7. Состав работ	В соответствии с приложениями № 9, 10, 12 к настоящему ТЗ
8. Состав и виды работ выполняемых подрядчиком	Работы выполняются силами, материалами и средствами подрядчика.
9. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Согласование с заказчиком в виде писем, протоколов и актов. В случае необходимости согласование изменений.
10. Исходные данные для выполнения работ	См.п.8.
11. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующими федеральными законами, нормами и правилами, и др. нормативными документами.
12. Требования к утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с действующими федеральными законами, нормами и правилами, и др. нормативными документами. Отходы, образующиеся в процессе выполнения работ являются собственностью Исполнителя
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	В соответствии с приложением №6, 7, 8 к настоящему ТЗ
Требования к персоналу, охране труда и промышленной безопасности	В соответствии с приложением № 11 к настоящему ТЗ
26. Дополнительные требования и особые условия	<p>Исполнитель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь диспетчерский пункт с круглосуточным персоналом; - своими силами организовать передачу данных об аварийных ситуациях в свой диспетчерский пункт, при отсутствии круглосуточного дежурного персонала в котельных (оператора котельных); - иметь круглосуточные аварийно-выездные бригады, с целью оперативного реагирования на нештатные (аварийные) ситуации в течение часа с момента поступления информации.

Техническая характеристика сооружений теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Объекты, сооружения и оборудование	Кол-во
1.	Котельная Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Обувная, 136, площадка ГОКС. Тип котельной - круглогодичная Установленная мощность: Отопление - 1,829 Гкал/час; ГВС - 0,451 Гкал/час. Год ввода в эксплуатацию - 2007; Собственник - ООО «Самарские коммунальные системы»	Здания и сооружения:	
		Здание котельной ГОКС Производственная часть - одноэтажное Служебно-бытовые помещения - двухэтажное	1 шт
		V = 7293 м3	
		S = 840 м2	
		Здание ГРП - одноэтажное	1 шт
		V = 61 м3	
		S = 24,2м2	
		Здание мазутонасосной - одноэтажное	1 шт
		V = 232 м3	
		S = 82,9 м2	
		Здание солевой насосной - одноэтажное	1 шт
		V = 39,3 м3	
		S = 8,75 м2	
		Дымовая труба	1 шт
		Материал - металлическая самонесущая	
		Д = 530 мм	
		H 20,375 м	
		Емкость хранения аварийного топлива	1 шт
		Материал - пластик	
		V = 8,0 м3	
		Газопроводы:	
2.	Котельная Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Студеный Овраг, 7, площадка 2-го подъема НФС-2. Тип котельной - отопительная	Стальной надземный г/п высокого давления на опорах H=4 м	1 шт
		Ду 150 мм, L =230 м	
		стальной надземный г/п низкого давления на опорах H=4м, H=1,0 м	1 шт
		Ду 250, L =70 м	
		Здания и сооружения:	
		Здание блочно-модульной котельной, производственное, одноэтажное	1 шт
		V = 473 м3	
		S = 100,7 м2	

	<p>Установленная мощность: Отопление - 2,896 Гкал/час; Год ввода в эксплуатацию - 2012; Собственник - ООО «Самарские коммунальные системы»</p>	Здание котельной НФС-2	1 шт
		Производственная часть - одноэтажное	
		Служебно-бытовые помещения - двухэтажное	
		V = 2328 м3	
		S = 512 м2	
		Дымовая труба	1 шт
		Конструкция - трехствольная, самонесущая	
		Материал - металлическая	
		Д = 426 мм	
		Н 20,0 м	
		Емкость хранения аварийного топлива	1 шт
		Материал - сталь	
		V = 10,0 м3	
		Стальной надземный г/п среднего давления на опорах по стене здания	1 шт
		Ду 100 мм, L = 45 м	
3.	<p>Котельная Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Первая Кряжская, площадка КНС-13. Тип котельной - отопительная Установленная мощность: Отопление - 0,344 Гкал/час; Год ввода в эксплуатацию - 2013; Собственник - ООО «Самарские коммунальные системы»</p>	Здания и сооружения:	
		Здание котельной КНС-13	1 шт
		Производственная часть - одноэтажное	
		V = 623 м3	
		S = 113,2 м2	
		Дымовая труба	1 шт
		Материал - металлическая, самонесущая	
		Д = 273 мм	
		Н = 11 м	
		Стальной надземный г/п высокого давления на опорах	1 шт
4.	<p>Котельная Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Южное шоссе, 3А, площадка второго подъема НФС-3. Тип котельной - отопительная</p>	Здания и сооружения:	
		Здание котельной НФС-3	1 шт
		Производственная часть - одноэтажное	
		Служебно-бытовые помещения - одноэтажное	

Установленная мощность: Отопление - 2,0 Гкал/час; Год ввода в эксплуатацию - 2001; Собственник - ООО «Самарские коммунальные системы» (концессионное соглашение)	V = 1188 м3	
	S = 173,9 м2	
	Дымовая труба	
	Материал - металлическая, самонесущая	
	Д = 300/400 мм	
	Н = 10,0 м	

Главный энергетик



С.Л. Нагорный

Техническая характеристика тепловых сетей

Характеристика тепловой сети на площадке НФС-2

Система теплоснабжения от котельной НФС-2 – водяная, закрытая, двухтрубная, двухконтурная, с котловым контуром и двумя пластинчатыми теплообменниками "Машимпэкс" NT100XH/B-16/132. В котельной установлена одноступенчатая система ХВО с двумя фильтрами ФИПа I-0,7 для котлового контура и тепловой сети.

Котельная работает только в отопительный период. Потребители присоединены по зависимой схеме, работает по температурному графику 95/70 °С (качественное регулирование), регулирование осуществляется погодозависимым регулятором Vitotronic 300K, установленным в котельной.

Тепловая сеть на площадке НФС-2 построена в несколько этапов: с 1983 г по 2012 г.

Трубопроводы проложены надземно на опорах, подземно в непроходных каналах, за время эксплуатации частично подвергались капитальному ремонту. Компенсация тепловых удлинений осуществляется П-образными компенсаторами, а также за счет углов поворота трубопроводов.

На тепловых сетях установлена запорная арматура разного диаметра: секционирующая, дренажная, воздушная, арматура в узлах разветвлений.

Протяженность трубопроводов указана в таблице:

Диаметр тр-да, мм	Длина участка, м (двухтрубное исполнение)	Материал тр-да	Тепловая изоляция	Покровный слой	Способ прокладки	Год ввода в экспл.	Дата последнего КР
219	93	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	2012	-
133	44	сталь	минвата 50 мм	стеклопластик	в непрох. канале	1983	-
89	35	сталь	минвата 50 мм	стеклопластик	в непрох. канале	1983	1999
57	24	сталь	минвата 50 мм	рубероид	надземно на опорах	1983	1995
159	54	сталь	минвата 50 мм	стеклопластик	в непрох. канале	1983	1995
114	152,5	сталь	без изоляции		внутри здания	1995	2014
Ду40	173	сталь	без изоляции		внутри здания	1992	-
Ду40	27	сталь	минвата 50 мм	рубероид	в непрох. канале	1992	-
76	45	сталь	минвата 50 мм	сталь оцинков.	надземно на	1996	-

					опорах		
76	13	сталь	без изоляции		внутри здания	1996	-
159	365	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	надземно на опорах	1997	-
159	10	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	в непрох. канале	1997	-
108	256	сталь	Скорлупы пенополеур етан	стеклопла стик	надземно на опорах	1997	-
108	20	сталь	Скорлупы пенополеур етан	стеклопла стик	в непрох. канале	1997	-
89	37	сталь	Скорлупы пенополеур етан	стеклопла стик	надземно на опорах	1997	-
89	57	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	надземно на опорах	2012	-
76	24,5	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	в непрох. канале	1983	1998
76	49,5	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	в непрох. канале	1983	2017
76	12	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1983	2017

Характеристика тепловой сети на площадке НФС-3

Система теплоснабжения от котельной НФС-3 – водяная, закрытая, двухтрубная, одноконтурная. Подпитка тепловой сети осуществляется привозной водой с требованиями согласно РД 10-165-97 из бака хранения объемом 2,0 м³.

Котельная работает только в отопительный период. Потребители присоединены по зависимой схеме, – обеспечивает отопительную - нагрузку и работает по температурному графику 95/70 °С (качественное регулирование). Регулирование осуществляется котловой автоматикой БУК-4М в режиме «Большое» - «Малое» горение, а также при необходимости включением-выключением резервного котла.

Тепловая сеть на площадке НФС-3 построена в два этапа: в 1996 г и 1998 г.

Трубопроводы проложены надземно на опорах, подземно в непроходных каналах, за время эксплуатации частично подвергались капитальному ремонту. Компенсация тепловых удлинений осуществляется П-образными компенсаторами, а также за счет углов поворота трубопроводов.

На тепловых сетях установлена запорная арматура разного диаметра: секционирующая, дренажная, воздушная, арматура в узлах разветвлений.

Протяженность трубопроводов указана в таблице:

Диаметр тр-да, мм	Длина участка, м (двухтрубное исполнение)	Материал тр-да	Тепловая изоляция	Покровный слой	Способ прокладки	Год ввода в экспл.	Дата последнего КР
219	26	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1996	-
159	363	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1996	2016 (част.замена тепл.изол.)
159	122	сталь	минвата 50 мм	стеклопластик	в непрох. канале	1996	-
89	70	сталь	минвата 50 мм	стеклопластик	в непрох. канале	1996	-
89	12	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1996	-
159	196	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1998	-
159	196	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1998	-
159	89	сталь	минвата 50 мм	стеклопластик	в непрох. канале	1998	-
159	12	сталь	без изоляции		внутри здания	1998	-
108	55	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1998	-
89	4	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1998	-
89	28	сталь	минвата 50 мм	стеклопластик	в непрох. канале	1998	-
89	65	сталь	без изоляции		внутри здания	1998	-
76	84	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1998	-
76	49	сталь	без изоляции		внутри здания	1998	-
57	141	сталь	минвата 50 мм	Алюм. лист	надземно на опорах	1998	-

57	16	сталь	без изоляции		внутри здания	1998	-
57	7	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	в непрох. канале	1998	-

Характеристика тепловой сети на площадке ГОКС

Система теплоснабжения от котельной ГОКС – водяная, закрытая, двухтрубная, двухконтурная, с котловым контуром и двумя пластинчатыми теплообменниками РИДАН НН №47-ТС16-145-TMTL49 на отопление и двумя НН №07-ТО16-28-TKTL80 на горячее водоснабжение.

Котельная работает круглогодично, в летний период на ГВС. Потребители присоединены по зависимой схеме, – обеспечивает отопительно-вентиляционную - нагрузку и работает по температурному графику 95/70 °С (качественное регулирование). Регулирование осуществляется погодозависимым регулятором AGATROL-2000 «Honeywell».

Тепловая сеть на площадке ГОКС построена в 1974 г., частично в 1998 г.

Трубопроводы проложены надземно на опорах, подземно в непроходных каналах, за время эксплуатации частично подвергались капитальному ремонту. Компенсация тепловых удлинений осуществляется П-образными компенсаторами, а также за счет углов поворота трубопроводов.

На тепловых сетях установлена запорная арматура разного диаметра: секционирующая, дренажная, воздушная, арматура в узлах разветвлений.

Протяженность трубопроводов указана в таблице:

Диаметр тр-да, мм	Длина участка, м (двухтрубное исполнение)	Материал тр-да	Тепловая изоляция	Покровный слой	Способ прокладки	Год ввода в экпл.	Дата последнего КР
159	40	сталь	без изоляции		внутри здания	1974	-
108	220	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	надземно на опорах	1974	2014
108	15	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	в непрох. канале	1974	2014
57	160	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	надземно на опорах	1974	2009
Ду 25	98	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	надземно на опорах	1974	-
Ду 25	13,5	сталь	минвата 50 мм	стеклопла стик	в непрох. канале	1974	-
90	121	PPR	-	-	в непрох. канале	1974	2014

76 (ГВС)	58,5 (в однотруб. исп)	PPR	-	-	в непрох. канале	1974	2017
Ду 25 (ГВС)	58,5 (в однотруб. исп)	PPR	-	-	в непрох. канале	1974	2017
125	128	PPR	-	-	в непрох. канале	1974	2008
110	56	PPR	-	-	в непрох. канале	1974	2008
90	10	PPR	-	-	в непрох. канале	1974	2008
75 (ГВС)	196 (в однотруб. исп)	PPR	-	-	в непрох. канале	1974	2008
63 (ГВС)	133 (в однотруб. исп)	PPR	-	-	в непрох. канале	1974	2014
40 (ГВС)	325 (в однотруб. исп)	PPR	-	-	в непрох. канале	1974	2014
133	58	PPR	-	-	в непрох. канале	2021	
89	505	сталь	пенополиур етан	Сталь оцинкова ная	надземно на опорах	2021	
89	190	сталь	пенополиур етан	Сталь оцинкова ная	надземно на опорах	2021	
89	150	сталь	пенополиур етан	Сталь оцинкова ная	надземно на опорах	2021	

Характеристика тепловой сети на площадке КНС-13

Система теплоснабжения от котельной КНС-13 – водяная, закрытая, двухтрубная, одноконтурная. Подпитка тепловой сети осуществляется привозной водой с требованиями согласно РД 10-165-97 из баков хранения объемом 3,2 м³.

Котельная работает только в отопительный период. Потребители присоединены по зависимой схеме, работает по температурному графику 95/70 °С (качественное регулирование). Регулирование осуществляется путем включения (отключения) котлов.

Тепловая сеть на площадке КНС-13 построена в 1975 г.

Трубопроводы проложены надземно на опорах. Компенсация тепловых удлинений осуществляется П-образными компенсаторами, а также за счет углов поворота трубопроводов.

На тепловых сетях установлена запорная арматура разного диаметра:

Протяженность трубопроводов указана в таблице:

Диаметр тр-да, мм	Длина участка, м (двухтрубное исполнение)	Материал тр-да	Тепловая изоляция	Покровный слой	Способ прокладки	Год ввода в экпл.	Дата последнего КР
127	45	сталь	минвата 50 мм	стеклопластик	надземно на опорах	1975	-

Система отопления зданий

Система отопления зданий на площадках ГОКС, КНС-13, НФС-2, НФС-3 - зависимая. Данные системы отопления присоединены к системе теплоснабжения по без элеваторной схемы (прямое подключение).

В качестве отопительных приборов в административных зданиях используются чугунные радиаторы М-140 и их модификации, также используются биметаллические радиаторы.

В зданиях насосных и других помещениях используются в основном гладкотрубные регистры, а также чугунные радиаторы М-140, воздушные отопительные агрегаты.

Главный энергетик



С.Л. Нагорный

Перечень объектов газового оборудования

№ п/п	Объект обслуживания (наименование, адрес)	Газовое оборудование (наименование, технические характеристики)
1.	Котельная по адресу: г. Самара, Студеный овраг, НФС-2, площадка 2 подъема	Котлы типа: Viesmann Vitoplex 100 (1,12МВт)-3шт, шкаф управления-1шт, блок управления-4 шт, клапан -отсекатель - 1 шт, ГРПП-1шт.
2.	Котельная по адресу: г. Самара, ул. Обувная, 136 ГОКС	Котлы типа: Ferroli RSW 1060-2шт., Ferroli RSW -525-1шт., шкаф управления-1 шт., блок автоматики-3шт., клапан отсекатель-1шт., ГРП-1шт.
3.	Котельная по адресу: г. Самара , Южное шоссе,3А, НФС-3	Котлы типа: Logano SK755 кВт-3шт., (600-2шт,730-1шт кВт)., ГРУ-1шт.
4.	Котельная по адресу: г. Самара, пос. Кряж, ул. Первая Кряжская,68, КНС-13	Котлы типа: Viesmann Vitoplex 100 (200 кВт) -2 шт., ГРУ-1шт., щит управления-1шт., клапан отсекатель-1шт.

Главный энергетик



С.Л. Нагорный

Перечень объектов газопроводов и сооружений на них

№ п/п	Объект обслуживания (Наименование, адрес)	Газовое оборудование (наименование, технические характеристики)
1.	Газопровод к отопительной котельной на площадке 2-го подъема НФС-2, г. Самара, Студеный овраг, Кировский район, площадка 2-го подъема НФС-2	Задвижка надземная на газопроводе среднего давления Ду 100 мм. – 3 шт; Надземный стальной газопровод среднего давления Ду 100 мм. – 0,045 км; Надземный стальной газопровод газопроводе среднего давления Ду 50 мм. – 0,001 км; Подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ду 100 мм. – 0,025 км;
2.	Газопровод к отопительной котельной на площадке ГОКС, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Обувная, 136	Задвижка надземная на газопроводе высокого давления Ду 150 мм. – 2 шт; Задвижка надземная на газопроводе среднего давления Ду 250 мм. – 1 шт; Надземный стальной газопровод высокого давления Ду 150 мм. – 0,214 км; Надземный стальной газопровод среднего давления Ду 250 мм. – 0,046 км;
3.	Газопровод к отопительной котельной на площадке КНС-13, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Первая Кряжская	Задвижка надземная на газопроводе высокого давления Ду 50 мм. – 1 шт; Надземный стальной газопровод высокого давления Ду 50 мм. – 0,022 км;
4.	Газопровод к отопительной котельной на площадке НФС-3, г. Самара, Южное шоссе, 3А	ШРП-531, надземного газопровода в/д Ду 100 мм от ШРП-531 до котельной, включая задвижки ДУ-100 мм-3 шт. перед и после ШРП, и на вводе в котельную НФС-3

Главный энергетик



С.Л. Нагорный

График производства работ по техническому обслуживанию газопотребляющего оборудования
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2024 г.

Наименование объекта, наименование и количество газоиспользующего оборудования		В том числе по месяцам											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Котельная по адресу: г. Самара, Студенный овраг, НФС-2, площадка 2 подъема	Vitorplex 100 (1,12 МВт)- 3 шт	ТО	ТО	ТО	ТО,ОТК Л	-	-	ТР	-	-	ТО, ВКЛ	ТО	ТО
	ГРППШ	ОТС, Н	ОТС	ОТС	ОТС, Н	-	-	ТР, ТО, Н	-	-	-	ОТС	ОТС, ТО, Н
Котельная по адресу: г. Самара, ул. Обувная, 136 ГОКС	Ferroli RSW 1060-2шт	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТР	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО	ТО
	Ferroli RSW 525-1 шт ГРП	ОТС	ОТС	ОТС, Н	ОТС	ОТС	ТР, ТО, Н	ОТС	ОТС	ОТС, Н			ТО, ОТС, Н
Котельная по адресу: г. Самара, Южное шоссе, 3А НФС-3	Logano SK755 кВт-3шт	ТО	ТО	ТО	ТО, ОТКЛ	-	-	ТР	-	-	ТО, ВКЛ	ТО	ТО
	(600-2шт, 730-1шт кВт) ГРУ	ОТС, Н	ОТС	ОТС	ОТС, Н	-	-	ТР, ТО, Н	-	-	-	ОТС	ОТС, ТО, Н
Котельная по адресу: г. Самара, пос Кряж, ул. Первая Кряжская, 68 КНС-13	Vitorplex 100 (200 кВт) - 2 шт	ТО	ТО	ТО	ТО, ОТКЛ	-	-	ТР	-	-	ТО, ВКЛ	ТО	ТО
	ГРУ	ОТС, Н	ОТС	ОТС	ОТС, Н	-	-	ТР, ТО, Н	-	-	-	ОТС	ОТС, ТО, Н

- Принятые сокращения: ТР- текущий ремонт;
ТО-техническое обслуживание;
ОТС- Осмотр технического состояния;
Н- настройка;
ОТКЛ - отключение котельной на летний период с опломбировкой входной задвижки;
ВКЛ - включение котельной на отопительный период со снятием пломбы с входной задвижки.

Примечание: В соответствующей графе проставляется вид услуг, в случае их не проведения в определённом месяце ставится прочерк.

Главный энергетик



С.Л. Нагорный

График производства работ по техническому обслуживанию газопроводов и сооружений на них
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2024 г.

Наименование объекта, наименование газового оборудования, количество	В том числе по месяцам											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1. Газопровод к отопительной котельной на площадке 2-го подъема НФС-2, г. Самара, Студенный овраг, Кировский район, площадка 2-го подъема НФС-2												
Задвижка надземная на газопроводе среднего давления Ду 100 мм. – 3 шт;	ТО	-	-	ТО	-	-	ТР	-	-	ТО	-	-
Надземный стальной газопровод среднего давления Ду 100 мм. – 0,045 км.;	О	-	-	О	-	-	О	-	-	О	-	-
Подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ду 100 мм. – 0,025 км.;	О	-	-	О	-	-	О	-	-	О	-	-
2. Газопровод к отопительной котельной на площадке ГОКС, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Обувная, 136												
Задвижка надземная на газопроводе высокого давления Ду 150 мм. – 2 шт;	ТО	-	-	ТО	-	-	ТР	-	-	ТО	-	-
Задвижка надземная на газопроводе среднего давления Ду 250 мм. – 1 шт;	ТО	-	-	ТО	-	-	ТР	-	-	ТО	-	-
Надземный стальной газопровод высокого давления Ду 150 мм. – 0,214 км.;	О	-	-	О	-	-	О	-	-	О	-	-
Надземный стальной газопровод среднего давления Ду 250 мм. – 0,046 км.;	О	-	-	О	-	-	О	-	-	О	-	-
Газопровод к отопительной котельной на площадке КНС-13, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Первая Кряжская												
Задвижка надземная на газопроводе высокого давления Ду 50 мм. – 1 шт;	ТО	-	-	ТО	-	-	ТР	-	-	ТО	-	-
Надземный стальной газопровод высокого давления Ду 50 мм. – 0,022 км.;	О	-	-	О	-	-	О	-	-	О	-	-
Газопровод к отопительной котельной на площадке НФС-3, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Южное шоссе, 3А												
Задвижка надземная на газопроводе высокого давления Ду 100 мм. – 3 шт (перед и после ШРП, и на вводе в котельную НФС-3);	ТО	-	-	ТО	-	-	ТР	-	-	ТО	-	-
Надземный газопровода в/д Ду 100 мм от ШРП-531 до котельной НФС-3	О	-	-	О	-	-	О	-	-	О	-	-

Принятые сокращения: ТО - техническое обслуживание;
О - осмотр технического состояния газопроводов;
ТР – текущий ремонт запорной арматуры.

Главный энергетик

С.Л. Нагорный

График производства работ по техническому обслуживанию котельных ООО «Самарские коммунальные системы»

Адрес котельной	Месяц											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
г. Самара, Куйбышевский р-он, ул. Обувная, 136, площадка ГОКС	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
г. Самара, Куйбышевский р-он, ул. Первая Кряжская, площадка КНС-13	+	+	+	+						+	+	+
г. Самара, Куйбышевский р-он, ул. Южное шоссе, 3А, площадка 2-го подъема НФС-3	+	+	+	+						+	+	+
г. Самара, Кировский р-он, ул. Студеный Овраг, 7, площадка 2-го подъема НФС-2	+	+	+	+						+	+	+

Примечание: 1. Техническое обслуживание производится круглосуточно персоналом Исполнителя.

2. Количество дней обслуживания в апреле и октябре определяется началом и окончанием отопительного сезона по согласованию с Заказчиком.

Главный энергетик



С.Л. Нагорный

Периодичность и перечень оказываемых услуг по техническому обслуживанию

1. Периодичность и состав оказываемых услуг по техническому обслуживанию теплотехнического оборудования:

а) Осмотр теплотехнического оборудования, проводимый с периодичностью 1 раз в 14 дней включает в себя следующие услуги:

–Осмотр котловых агрегатов (наличие течи в местах присоединения трубопроводов к котлам, по корпусу).

–Осмотр насосов ГВС, сетевых, повысительных холодной воды (шум, перегрев, наличие течи по уплотнениям, корпусу, фланцевым соединениям, проверка жесткости опорных конструкций).

–Внешний осмотр теплообменного оборудования (наличие течи по фланцевым соединениям, прокладкам).

–Внешний осмотр запорно-регулирующей арматуры, фильтров, грязевиков (наличие течи по фланцевым (муфтовым) соединениям, корпусу, сальниковым уплотнениям).

–Внешний осмотр трубопроводов котлового и сетевого контуров, магистральных теплотрасс (наличие внешних повреждений, течи, коррозии).

–Внешний осмотр трубопроводов горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации, запорной арматуры санитарно-технических приборов зданий котельных

–Внешний осмотр оборудования химводоподготовки и солевого хозяйства котельных

б) Техническое обслуживание теплотехнического оборудования, проводимое с периодичностью 1 раз, включает в себя следующие услуги:

–Техническое обслуживание котловых агрегатов (проверка затяжки фланцевых соединений, проверка состояния изоляции).

–Техническое обслуживание насосов (чистка насосов, устранение течи в местах соединения с трубопроводами, проверка затяжки корпусов насосов с электродвигателями, с опорными конструкциями, проверка работы сальниковых уплотнений, добивка или замена сальников, замена торцевых уплотнений, проверка работы резервных насосов в течение 5 минут каждый).

–Техническое обслуживание теплообменного оборудования (разборка, промывка пластин от солевых отложений, сборка; устранение течи в местах присоединения трубопроводов к теплообменникам, из-под прокладок, проверка жесткости опорных конструкций).

–Техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры, фильтров, грязевиков (очистка фильтрующего элемента, внутренних и наружных поверхностей; набивка сальниковых уплотнений и их протяжка; устранение течи в местах соединений, по сальнику; проверка плавности хода штоков, запорно-регулирующих элементов) установленных, как в котельных, так и на магистральных трубопроводах теплотрасс.

–Техническое обслуживание трубопроводов котлового, сетевого контуров, магистральных трубопроводов теплотрасс (демонтаж-монтаж участка трубопровода длиной до 10 м (при необходимости с применением сварки), устранение внешних повреждений, течи, коррозии, восстановление теплоизоляционного слоя, установка хомутов, покраска).

–Техническое обслуживание систем отопления котельных (замена участков трубопроводов длиной до 10 м (сварочные работы), нагревательных элементов, запорно-регулирующей арматуры (сварочные, токарные работы).

–Техническое обслуживание приборов в санузлах (демонтаж-монтаж, устранение течи кранов, смесителей, сливных бачков).

—Осуществлять очистку территории и покос травы котельных, а так же в охранной зоне теплотрасс.

2. Периодичность и состав оказываемых услуг по техническому обслуживанию

I. электрооборудования:

а) Осмотр электрооборудования, проводимый с периодичностью 1 раз в 14 дней включает в себя следующие услуги:

—Осмотр вводного устройства (нагрев, запылённость, наличие напряжения на резервном вводе, сохранность пломбировки).

—Осмотр силовых щитов (нагрев, запылённость, наличие однолинейных схем, проверка их соответствия, калибровка предохранителей).

—Внешний осмотр электрической проводки и кабельных линий на наличие внешних повреждений.

—Внешний осмотр пускорегулирующей аппаратуры, проверка на нагрев, запылённость.

—Внешний осмотр электродвигателей (шум, нагрев, состояние зануления, заземления).

—Осмотр элементов освещения (лампы, светильники, эл.проводка).

—Осмотр видимых частей заземляющих устройств.

б) Техническое обслуживание электрооборудования, проводимое с периодичностью 1 раз в месяц, включает в себя следующие услуги:

—Техническое обслуживание силовых щитов, рубильников (проверка затяжки контактных соединений, проверка состояния изоляции подходящих кабелей, проверка калибровок плавких вставок).

—Техническое обслуживание осветительного оборудования (чистка светильников, замена неисправных держателей ламп, дросселей, стартеров).

—Техническое обслуживание электродвигателей, пускорегулирующей аппаратуры, систем защит.

—Проверка эл. двигателей на нагрев, вибрацию, токи.

—Проведение испытаний, с составлением протоколов:

* розеточной сети

* измерение сопротивления изоляции силовой проводки

* измерение полного сопротивления петли «фаза – 0»

—в) Техническое обслуживание оборудования перед отопительным сезоном (во время останова котельных):

—Отсоединение эл. двигателей от насосов, проверка контактных соединений, удаление пыли, нагара, смазка.

—Проверка пусковых токов электродвигателей, вентиляторов горелок.

—Проверка срабатывания систем защит по обрыву фаз, перегреву эл. двигателей.

—Проверка исправности подшипников, добавление или замена смазки подшипников.

3. Периодичность, оказываемых услуг по техническому обслуживанию оборудования систем автоматического регулирования, аварийных защит и сигнализации:

1) Осмотр технического состояния и проверка работоспособности систем автоматического регулирования, аварийных защит и сигнализации, проводимый 1 раз в 14 дней в месяцы включает в себя следующие услуги:

—Внешний осмотр электрооборудования, автоматики и контрольно-измерительных приборов на предмет их исправности, отсутствия механических повреждений и удовлетворительный внешний вид.

—Проверка и настройка автоматики безопасности по всем параметрам согласно

производственной инструкции.

- Проверка показывающих и регистрирующих приборов на "НОЛЬ".
- Проверка работоспособности регуляторов и исполнительных механизмов в автоматическом и ручном режимах.
- Проверка состояния гибких импульсных линий внешним осмотром.
- Удаление пыли и посторонних примесей с электрооборудования, КИП и А, проверка их крепления.
- Устранение выявленных мелких дефектов и неисправностей.
- Проверка исправности световой и звуковой сигнализации.
- Техническое обслуживание работоспособности систем автоматического регулирования, аварийных защит и сигнализации, включает следующие услуги – 1 раз в месяц.
- То же, что и при техническом осмотре.
- Проверка нормальной работы электромагнитных исполнительных механизмов, реле, реле времени, защитной аппаратуры (отсутствие повышенного шума, вибрации). Осмотр контактных групп реле и чистка контактов.
- Подтяжка электрических соединений на клемниках, ключах и т.п.
- Устранение люфтов, а также проверка и настройка конечных положений и указателей положений исполнительных механизмов.
- Проверка настройки автоматических регуляторов и их подстройка.
- Проверка отсутствия подтекания воды через соединения элементов автоматики, при необходимости принять меры по устранению (подтянуть или заменить сальники, прокладки и т. п.).
- Проверка работы автоматики розжига.
- Проверка исправности термометров, чистоту гильз и заправки гильз маслом.
- Проверка состояния жестких импульсных линий путем их продувки.

2) Техническое обслуживание КИП и автоматики котельной, включая следующие работы и их периодичность:

- Проверка исправности контрольно-измерительных приборов и автоматики по газу и теплу. 1 раз в месяц.
- Проверка исправности приборов КИП водяного контура. 1 раз в месяц.
- Контроль за сроками поверки и калибровки приборов (средств измерений). ежемесячно.
- Подготовка и сдача в метрологическую поверку (калибровку) приборов КИП и А котельной, включающая снятие (установку) приборов со штатных мест, проведение необходимого ремонта, осуществление транспортной доставки с объекта и обратно. В соответствии с графиком поверки (калибровки).
- Проверка срабатывания Системы аварийного выбора резервного питания (АВР), срабатывания защиты питания на автоматических выключателях и аппаратах защиты котельной. 1 раз в квартал.
- Техническое обслуживание электродвигателей, замер нагрузки, сопротивления изоляции. 1 раз в квартал.
- Проверка срабатывания тепловой и токовой защит насосов и силового электрооборудования. Проведение замеров силы тока электропотребителей. 1 раз в месяц.
- Проверка работоспособности приборов световой и звуковой аварийной и технологической сигнализации котельной. Опробование срабатывания - перед началом каждой смены, комплексная проверка с составлением акта - 1 раз в месяц.
- Проверка при помощи контрольных газовых смесей работы системы контроля загазованности. Составление актов. 1 раз в месяц.
- Проверка (снятие показаний) газового счетчика. Проверка работы системы дистанционного контроля (при ее наличии). Составление актов. 1 раз в месяц (26 числа).
- Техническое обслуживание узла учета газа, включающее проверку соответствия

показаний первичных приборов со значениями на табло газового корректора, доливка масла в счетчик. 1 раз в квартал

–Внесение записей в журнал или акт технического обслуживания. 1 раз в месяц.

3) Перечень документации по КИП и автоматизации, ведение которых обязательно Исполнителем:

Перечень оборудования КИПиА	Составляется исполнителем в течении первого месяца после начала работ и далее ежемесячно проводится актуализация.
Журнал учета состояния контрольно-измерительных приборов и автоматики	Записи о проводимых ремонтах, проверках работоспособности и поверках контрольно-измерительных приборов и автоматики. Журнал должен быть пронумерован и прошнурован Приказ Минэнерго N 115 Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24 марта 2003 года (прил.4)
График технического обслуживания	Очередность производства технического обслуживания оборудования КИП иА с указанием периодичности и фактических сроков его проведения Приказ Минэнерго N 115 Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24 марта 2003 года (п.2.7.3)

4. Периодичность и состав оказываемых услуг по техническому обслуживанию оборудования химводоподготовки

№ п/п	Анализируемая вода	Определяемый показатель	Периодичность контроля в течение суток	Количество анализов в сутки
1	2	3	4	5
1	Исходная вода	жесткость щелочность	24 24	1 1
2	Подпиточная вода (умягчённая, после фильтра Na-катионирования)	жесткость прозрачность	24 24	1 1
3	Подпиточная вода (после дозирования реагентов)	жесткость прозрачность кислород реакция pH	24 24 24 24	1 1 1 1
4	Котловая вода (внутренний контур)	жесткость прозрачность кислород реакция pH железо	24 24 24 24 1 раз в месяц	1 1 1 1

5	Сетевая вода (наружный контур)	жесткость	24	1
		прозрачность	24	1
		кислород	24	1
		реакция pH	24	1
		железо	1 раз в месяц	

Примечание: Регенерация Na-катионитовых фильтров производится при повышении жесткости после фильтров более 400 мкг-экв/кг

Главный энергетик



С.Л. Нагорный

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по техническому обслуживанию газового оборудования, газопроводов и сооружений на них

Газовое оборудование.(наименование, технические характеристики)	Наименование работ	Периодичность проведения работ
<p>ГРП (ГРПБ, ГРУ, ШРП) с номинальной пропускной способностью регулятора свыше 50 м3/ч</p>	<p>1. Осмотр технического состояния ГРП(ГРПБ, ГРУ, ШРП). 1.1. Проверяется по приборам: давление газа до и после регулятора, перепад давления на фильтре, температура воздуха в помещении, отсутствие утечки газа с помощью мыльной эмульсии, либо приборным методом; 1.2. Проверяется правильность положения молоточка и надежность сцепления рычагов предохранительно-запорного клапана; 1.3. Проверяется состояние и работа электроосвещения, вентиляции, системы отопления, визуальное выявление трещин и герметичности стен, отделяющих основное и вспомогательное помещения ГРП; 1.4. Производится внешний и внутренний осмотр здания ГРП; - при необходимости- очистка помещения и оборудования ГРП от загрязнения.</p>	<p>Не реже 12 раз в год (в том числе: 1 раз при текущем ремонте; 1 раз при техническом обслуживании ГРП (ШРП, ГРУ); 2 раза при проверке срабатывания запорных и сбросных устройств и 8 раз по графику.</p>
	<p>2. Техническое обслуживание оборудования ГРП (ГРПБ, ГРУ, ШРП). 2.1. Проверяется ход и плотность закрытия задвижек и предохранительных клапанов; 2.2. Проверяется плотность всех соединений и арматуры, устранение утечек газа, осмотр и очистка фильтра; 2.3. Производится смазка трущихся частей и перенабивка сальников; 2.4. Определяется плотность и чувствительность мембран регулятора давления и управления; 2.5. Производится продувка импульсных трубок к контрольно-измерительным приборам, предохранительно-запорному клапану и регулятору давления; 2.6. Проверяются параметры настройки запорных и сбросных клапанов.</p>	<p>Техническое обслуживание оборудования ГРП (ШРП, ГРУ)- 2 раза в год в том числе: 1 раз-при ТР; 1 раз -по графику Параметры настройки запорных и сбросных клапанов проверяются 4 раза в год, в том числе: 1 раз-при ТР 1 раз- при ТО 2 раза -по графику</p>
	<p>3. Текущий ремонт оборудования ГРП (ГРПБ, ГРУ, ШРП). 3.1. Выполняются работы, предусмотренные при</p>	<p>1 раз в год.</p>

	<p>техническом обслуживании, а также:</p> <p>3.1.1. Разбираются регуляторы давления, предохранительные клапана с очисткой их от коррозии и загрязнений, проверяется плотность прилегания к седлу клапанов, состоянии мембран, смазка трущихся частей, ремонт или замена изношенных деталей, проверка надежности креплений конструктивных узлов, не подлежащих разборке;</p>	
ГРП (ГРПБ.ГРУ, ШРП) с номинальн. пропускной способностью регулятора свыше 50 м³/ч	<p>3.1.2. Разбирается запорная арматура, не обеспечивающая герметичность закрытия;</p> <p>3.1.3. Производится проверка наличия тяги в дымоходах (перед отопительным сезоном);</p> <p>3.1.4. Производится проверка состояния вентиляционной системы.</p>	1 раз в год.
Котел мощностью свыше 100Квт (с обслуживанием автоматики безопасности)	<p>1. Техническое обслуживание газового оборудования.</p> <p>1.1. Проверяется герметичность всех соединений газопроводов, оборудования и приборов с целью выявления утечки газа и их устранения;</p> <p>1.2. Производится осмотр и проверка запорной арматуры (без проверки плотности закрытия);</p> <p>1.3. Проверка срабатывания предохранительных и предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности (проверка должна осуществляться не реже 1 раза в 3 месяца);</p> <p>1.4. Производится очистка загрязнений (пыли, технич. смазки и т.п.);</p> <p>1.5. Проверка внешним осмотром состояния электроосвещения, вентиляции производственного помещения, систем сигнализации.</p>	1 раз в месяц
	<p>2. Текущий ремонт газового оборудования</p> <p>2.1. Выполняются все работы, предусмотренные при техническом обслуживании;</p> <p>2.2. Производится разборка, смазка, перенабивка сальников, проверка хода и плотности закрытия (при необходимости притирка или замена) запорных и предохранительных устройств;</p> <p>2.3. Замена изношенных деталей газового оборудования (уплотнительного, расходного материала);</p> <p>2.4. Производится контрольная опрессовка газопроводов и газового оборудования.</p>	Не реже 1 раза в год.
Система определения загазованности помещения	<p>1. Техническое обслуживание систем автоматики.</p> <p>1.1. Производится внешний осмотр сигнализаторов загазованности;</p> <p>1.2. Проверяется правильность и надежность</p>	1 раз в месяц при проведении технического обслуживания систем автоматики.

	<p>соединений и устраняются выявленные неисправности;</p> <p>1.3. Проверяется установленный режим работы и регулируется работа системы.</p> <p>1.4. Проверка срабатывания систем сигнализации загазованности</p>	
	<p>2. Текущий ремонт систем загазованности.</p> <p>2.1. Выполняются все работы, что и при техническом обслуживании;</p> <p>2.2. Проверка срабатывания устройств защиты и их настройка согласно монтажно-эксплуатационным инструкциям.</p>	1 раз в год при текущем ремонте системы автоматики.
Система автоматики	<p>1. Техническое обслуживание систем автоматики</p> <p>1.1. Проверка состояния монтажа (контактов, клеммных винтов, гаек и т.д.);</p> <p>1.2. Проверка работоспособности и настройка приборов автоматики согласно монтажно-эксплуатационным инструкциям;</p> <p>1.3. Проверка правильности работы автоматики по регистрирующим приборам;</p> <p>1.4. Исправность электрических соединений путем внешнего осмотра;</p> <p>1.5. Проверка значений уставок срабатывания автоматики безопасности и средств сигнализации;</p> <p>1.6. Проверка срабатывания устройств защиты, блокировок и сигнализации;</p> <p>1.7. Проверка соответствия режимов котлоагрегата параметрам, указанным в техническом отчете наладочной организации (режимным картам);</p> <p>1.8. Продувка импульсных трубок;</p> <p>1.9. Подкраска и возобновление надписей на щите.</p> <p>1.10. Замена пришедших в негодность металлоуказов</p> <p>1.11. Устранение всех обнаруженных неисправностей</p> <p>1.13. Поддержание средств автоматизации в исправном состоянии осуществляется в соответствии с инструкцией заводов-изготовителей этих средств.</p>	1 раз в месяц
	<p>2. Текущий ремонт систем автоматики.</p> <p>2.1. Производится ревизия системы автоматики (разборка и очистка от грязи, промывка, продувка импульсных трубок, зачистка контактов, замена изношенных деталей);</p> <p>2.2. Проверка приборов согласно инструкции по эксплуатации;</p> <p>2.3. Измерение сопротивления заземления и изоляции контрольных и соединительных кабелей.</p> <p>2.3. Производятся работы, перечисленные в п. 1.2 и ежегодный перечень работ, указанный в паспортах средств автоматики.</p>	1 раз в год.

	3. Контроль метрологического состояния средств измерений. 3.1. Контроль сроков периодической поверки и калибровки средств измерений; 3.2. Своевременный демонтаж средств измерений, передача их в поверку Заказчику, монтаж поверенных средств измерений.	Ежемесячно по необходимости в соответствии со сроками поверки оборудования
Внутренние газопроводы производственных зданий предприятий и котельных	1 Техническое обслуживание. 1.1. Проверяется соответствие прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; 1.2. Выявляется необходимость замены или ремонта (восстановления) отдельных участков газопровода и запорной арматуры; 1.3. Проверка герметичности разъемных соединений технических устройств, установленных на газопроводах, прибором или пенообразующим раствором; 1.4. Проверка внешним осмотром целостности газопроводов, их креплений и опор; 1.5. Очистка от загрязнений газопроводов и технических устройств, проверка состояния их окраски; 1.6. Проверка целостности запорной арматуры и работоспособности затворов; 1.7 Проверка герметичности соединений импульсных газопроводов прибором или пенообразующим раствором; 1.8. Проверка сохранности и состояния пломб (при их наличии);	1 раз в месяц
Внутренние газопроводы производственных зданий предприятий и котельных	1.9. Смазка подвижных элементов технических устройств (при необходимости); 1.10. Проверка внешним осмотром состояния электроосвещения и вентиляции в помещениях с установленным газоиспользующим оборудованием.	1 раз в месяц

Примечание: Периодичность и объемы услуг (работ) приняты в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления». Утв. Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. №870; ГОСТ Р 54960-2012, утв. Приказом Росстандарта № 250-ст от 22.08.2012 г., ГОСТ Р 54961-2012, утв. Приказом Росстандарта №251-ст от 22.08.2012 г., ГОСТ Р 54983-2012, утв. Приказом Росстандарта №299-ст от 13.09.2012 г., Федеральным Законом РФ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» № 151-ФЗ от 22.08.1995 г.; Федеральным Законом РФ «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999 г.

Главный энергетик



С.Л. Нагорный

Требования к персоналу, охране труда и промышленной безопасности

1. Требования к персоналу:

Персонал исполнителя должен быть не моложе 18 лет, прошедший медицинское освидетельствование в соответствии с вредными и опасными факторами, действующими на производстве, обученный по соответствующим программам, аттестованный и имеющий действующие удостоверения:

- на право обслуживания котлов на газообразном и жидком топливе (операторы котельной);
- на право эксплуатации ТЭУ (оперативный, оперативно-ремонтный, ремонтный персонал, оперативные руководители);
- на право обслуживания систем автоматики безопасности газифицированных котлов;
- на право ведения газоопасных работ.

Руководители и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в объеме требований промышленной безопасности необходимых для исполнения ими трудовых обязанностей.

«Исполнитель» обязан: проводить со своим персоналом - вводный, первичный, повторный и целевой инструктаж; противоаварийные тренировки; проводить периодический медицинский осмотр работников с учетом выполняемой ими работы и профессии; обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты на рабочих площадках «Заказчика»; не допускать к работе своих работников без установленных средств индивидуальной защиты (далее СИЗ), а также в неисправной, загрязнённой спецодежде и спецобуви;

Каждый работник «Исполнителя» при выполнении работ на производственных объектах «Заказчика» обязан: носить спецодежду, спецобувь и другие средства СИЗ, согласно утверждённых норм и установленного порядка; применять только проверенные средства индивидуальной защиты; не применять СИЗ, с истекшим сроком поверки или состояние которых не соответствует выполняемым функциям; владеть приёмами оказания до врачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;

Каждый работник «Исполнителя», допущенный для производства работ на территорию «Заказчика», должен соблюдать дисциплину труда, выполнять трудовые обязанности, установленные как собственным предприятием, так и выполнять требования трудового распорядка «Заказчика».

Работники «Исполнителя» обязаны соблюдать требования промышленной безопасности, охраны труда и производственной санитарии, предусмотренные действующим Законодательством РФ, правилами и нормами;

«Исполнитель» обязан обеспечить:

- выполнение требований промышленной безопасности согласно законодательству РФ, технологической дисциплины и соответствие производственных процессов, действующим нормам и правилам;
- исключение присутствия работников подрядчика или субподрядчика на территории «Заказчика», которые находятся под воздействием алкоголя или наркотиков;
- оформление наряда - допуска на работы повышенной опасности, контроль за проведением огневых, газоопасных, земляных работ, и других работ повышенной опасности ;
- присутствие на рабочей площадке инженерно - технического работника, ответственного за безопасное производство работ, компетентного в вопросах промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ;

Главный энергетик



С.Л. Нагорный

Требования к содержанию помещений котельных, территории прилегающей к котельным, а так же к магистральным теплотрассам.

1. Содержание прилегающей территории.

- Планирование работ осуществляется в виде планов-графиков составленных Исполнителем и согласованных с Заказчиком;
- Осмотры элементов благоустройства выполняются специалистами Исполнителя во время проведения работ по содержанию и уборке прилегающей территории;
- Осмотры выполняются визуально, выявленные нарушения фиксируются специалистом Исполнителя, в журнале;
- По результатам осмотров, на основании имеющейся информации, ответственный работник Исполнителя принимает решение о выдаче поручения на внеочередные работы с соответствующей корректировкой по срокам плана-графика, либо включении работ в планы-графики по текущему ремонту элементов благоустройства;
- Поддержание элементов благоустройства заключается в мелкосрочном ремонте элементов благоустройства (время на ремонт одного элемента не более 1 (одного) часа), покраске элементов благоустройства (выполняется во время подготовки к летнему сезону эксплуатации, как правило, в апреле-мае);
- Уход за зелеными насаждениями выполняется в целях их сохранения и включает: полив, рыхление, обрезку, сушку, борьбу с вредителями и болезнями растений, вырубку сухняка.

2. Уборка прилегающей территории.

- Уборка прилегающих территорий проводится в следующей последовательности: вначале убираются, а в случае гололеда посыпаются песком (смесями) тротуары, пешеходные дорожки, а затем автомобильные проезды;
- Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, выполняется в утренние (с 8-00 до 10-00) или вечерние часы (с 15-00 до 17-00);
- При наличии особых местных условий, вызывающих повышенную засоренность, периодичность выполнения уборочных работ допускается принимать до трех раз в сутки;
- Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком, удаление снега и снежноледяных образований, уборка мусора, очистка урн;
- Уборка прилегающих территорий в осенне - зимний период устанавливается с 1 (первого) октября по 15 (пятнадцатое) апреля и предусматривает уборку территорий от мусора, снега и льда, грязи и посыпку песком с примесью хлоридов;
- Неуплотненный, свежевыпавший снег толщиной до 2 (двух) см. подметается, а свыше 2 (двух) см. сдвигается с помощью движка;
- При гололеде производится посыпка территорий песком (смесями) вручную. Для посыпки применяется крупнозернистый и среднезернистый речной песок, не содержащий камней и глинистых включений. Песок предварительно просеивается через сито с

отверстиями диаметром 5 (пять) мм. и заблаговременно смешивается с поваренной солью в количестве 5-8 % от массы песка;

- При ручной уборке снег с усовершенствованных покрытий убирается полностью – «под скребок», с неусовершенствованных покрытий и с территорий без покрытий снег убирается не полностью – «под движок», при этом оставляется слой снега для его последующего уплотнения;
- В зимнее время организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек с использованием специальной подъемной техники;
- Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электропередач;
- Летняя уборка устанавливается с 16 (шестнадцатого) апреля по 30 (тридцатое) сентября и предусматривает подметание, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, уборку от мусора, очистку урн, скашивание газонов;
- Чистота на прилегающих территориях поддерживается постоянно;
- Кошение травы на газонах осуществляется не реже одного раза в месяц. Скошенную траву собирают в кучи, просушивают, собирают в пластиковые мешки и вывозят на специально отведенные места (для компостирования или утилизации). Сжигание травы на прилегающей территории запрещается;
- В осеннее время помимо обычных уборочных работ производится подметание, сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складывать снег. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3. Уборка внутренних помещений и оборудования.

- Полы во всех помещениях котельных, санитарные узлы убираются влажным способом, с применением моющих средств, в котельных с обслуживающим персоналом ежедневно, без обслуживающего персонала по графику составленным Исполнителем и утвержденным Заказчиком, но не реже одного раза в неделю;
- Окна снаружи и изнутри моются по мере загрязнения, но не реже двух раз в год (весной и осенью);
- Чистка светильников общего освещения производится по мере загрязнения, но не реже двух раз в год. Замена перегоревших ламп осуществляется своевременно;
- Вытяжные вентиляционные решетки очищаются от пыли не реже одного раза в месяц;
- Уборочный инвентарь должен храниться в специально выделенном шкафу;
- Не допускается наличие в помещениях насекомых и грызунов. Для их недопущения необходимо производить мероприятия по дезинфекции и дератизации.

Главный энергетик



С.Л. Нагорный